



Paragraf 110

Ärendenummer KS2018/776

Svar på motion - Håll tempo i utvecklingen av Statt- tomten

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen avslås.

Särskilt yttrande

Anders Wikman (NE), Tuija Rönnback (NE) och Ingvar Magnusson (NE) lämnar in följande yttrande:

Vi i Nystart Enköping noterar att den här motionen, med den i sammanhanget sorgglustiga rubriken "Håll tempo i utvecklingen av Statt-tomten", fått vänta i över 3,5 år på ett svar i kommunfullmäktige. Eftersom kommunallagen stadgar att motioner helst ska besvaras inom ett år, hoppas vi att bättre rutiner i ärendehanteringens förhindrar att det sker igen.

Beskrivning av ärendet

Anders Wikman (NE) och Ingvar Magnusson (NE) har den 16 november 2018 inkommit med en motion där de oroas av signaler om att arbetet med Statttomten riskerar att avstanna på grund av maktskiftet i kommunen.

Motionärerna yrkar att:

- arbetet med att ta fram förutsättningarna för en markanvisningstävling för Statttomten snarast redovisas för diskussion i kommunstyrelsens Plex-utskott, inför efterföljande beslut
- markanvisningstävlingen utlyses så snart det är praktiskt möjligt
- fullmäktige hålls informerat om utvecklingen av denna för Enköping så centrala plats

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Under hösten 2018 diskuterades frågan om Statt-tomtens framtid i förvaltningsorganisationen. Förvaltningen har även diskuterat frågan i PLEX-utskottets politiska beredningar. Utgångspunkt för diskussionerna har varit att finna



en inriktning som långsiktigt stärker och bidrar till centrums utveckling. Utifrån förda diskussioner bedömde förvaltningen att ett hotell med en kommersialiserad bottenvåning har goda förutsättningar att bidra och stärka utvecklingen av stadens centrum och att kommunen aktivt bör söka hotelloperatörer som vill verka och bidra till stadens utveckling.

Den 9 maj 2019 fattades ett inriktningsbeslut i PLEX-utskottet för att dels ge förvaltningen i uppdrag att söka hotelloperatörer i syfte att etablera hotellverksamhet på fastigheterna och samtidigt gavs uppdrag att ändra gällande detaljplan att möjliggöra en sådan hotelletablering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att de diskussioner som förts i Plex-utskottet under 2019 inneburit att kommunen valt att inte använda markanvisningstävling som förfarande när kommunen sökt hotelloperatör för Stattomten. Motionen bör därför avslås.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, kommunstyrelsens PLEX-utskott, 2022-05-12, § 37

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadsförvaltningen, 2022-04-25

Protokollsutdrag, kommunstyrelsens PLEX-utskott, 2019-05-09, § 42

Protokollsutdrag, kommunfullmäktige, 2018-11-19, § 204

Motion, Anders Wikman (NE) och Ingvar Magnusson (NE), 2018-11-15

Paragraf 37

Ärendenummer KS2018/776

Svar på motion - Håll tempo i utvecklingen av Statt- tomten

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut **Förslag till kommunfullmäktiges beslut**

Motionen avslås.

Ärendet

Bakgrund

Anders Wikman (NE) och Ingvar Magnusson (NE) har den 16 november 2018 inkommit med en motion där de oroas av signaler om att arbetet med Statttomten riskerar att avstanna på grund av maktskiftet i kommunen.

Motionärerna yrkar

- arbetet med att ta fram förutsättningarna för en markanvisningstävling för Statttomten snarast redovisas för diskussion i kommunstyrelsens Plex-utskott, inför efterföljande beslut
- markanvisningstävlingen utlyses så snart det är praktiskt möjligt
- fullmäktige hålls informerat om utvecklingen av denna för Enköping så centrala plats

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Under hösten 2018 diskuterades frågan om Statt-tomtens framtid i förvaltningsorganisationen. Förvaltningen har även diskuterat frågan i plex-utskottets politiska beredningar. Utgångspunkt för diskussionerna har varit att finna en inriktning som långsiktigt stärker och bidrar till centrumets utveckling. Utifrån förda diskussioner bedömde förvaltningen att ett hotell med en kommersialiserad bottenvåning har goda förutsättningar att bidra och stärka utvecklingen av stadens centrum och att kommunen aktivt bör söka hotelloperatörer som vill verka och bidra till stadens utveckling.

Den 9 maj 2019 fattades ett inriktningsbeslut i Plex-utskottet för att dels ge förvaltningen i uppdrag att söka hotelloperatörer i syfte att etablera hotellverksamhet på fastigheterna och samtidigt gavs uppdrag att ändra gällande detaljplan att möjliggöra en sådan hotelletablering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att de diskussioner som förts i Plex-utskottet under 2019 inneburit att kommunen valt att inte använda markanvisningstävling som förfarande när kommunen sökt hotelloperatör för Stattomten. Motionen bör därför avslås.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Beslutet har inga sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Plan- och exploateringschef Patrik Holm redogör för ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet hört förslaget och är redo att gå till beslut. Utskottet bekräftar detta.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunfullmäktiges beslut

Motionen avslås

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-25
Motion 2018-11-15



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Patrik Holm
0171-62 52 33
patrik.holm@enkoping.se

Kommunfullmäktige

Svar på motion - Håll tempot i utvecklingen av Statt- tomten

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

Motionen avslås

Ärendet

Bakgrund

Anders Wikman (NE) och Ingvar Magnusson (NE) har den 16 november 2018 inkommit med en motion där de oroas av signaler om att arbetet med Statttomten riskerar att avstanna på grund av maktskiftet i kommunen.

Motionärerna yrkar

- arbetet med att ta fram förutsättningarna för en markanvisningstävling för Statttomten snarast redovisas för diskussion i kommunstyrelsens Plexutskott, inför efterföljande beslut
- markanvisningstävlingen utlyses så snart det är praktiskt möjligt
- fullmäktige hålls informerat om utvecklingen av denna för Enköping så centrala plats

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Under hösten 2018 diskuterades frågan om Statt-tomtens framtid i förvaltningsorganisationen. Förvaltningen har även diskuterat frågan i plexutskottets politiska beredningar. Utgångspunkt för diskussionerna har varit att finna en inriktning som långsiktigt stärker och bidrar till centrumets utveckling. Utifrån förda diskussioner bedömde förvaltningen att ett hotell med en kommersialiserad bottenvåning har goda förutsättningar att bidra och stärka utvecklingen av stadens centrum och att kommunen aktivt bör söka hotelloperatörer som vill verka och bidra till stadens utveckling.

Den 9 maj 2019 fattades ett inriktningsbeslut i Plex-utskottet för att dels ge förvaltningen i uppdrag att söka hotelloperatörer i syfte att etablera hotellverksamhet på fastigheterna och samtidigt gavs uppdrag att ändra gällande detaljplan att möjliggöra en sådan hotelletablering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att de diskussioner som förts i Plex-utskottet under 2019 inneburit att kommunen valt att inte använda markanvisningstävling som förfarande när kommunen sökt hotelloperatör för Stattomten. Motionen bör därför avslås.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Beslutet har inga sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-04-25

Motion 2018-11-15

Plex § 42 (2019-05-09)

Gunilla Fröman
Förvaltningschef
Enköpings kommun

Patrik Holm
Plan- och exploateringschef
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Anders Wikman (NE)
Ingvar Magnusson (NE)

Paragraf 42

Ärendenummer KS2019/341

Inriktningsbeslut och detaljplan för Centrum 13:5 och 13:6 - beslut om godkännande och planuppdrag

Beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att söka hotelloperatörer i syfte att etablera en hotellverksamhet på fastigheterna.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ändra gällande detaljplan i syfte att möjliggöra en hotelletablering på fastigheterna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 2 maj 2019 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att det gamla stadshotellet revs 2010 av dåvarande fastighetsägare. Under 2013 initierade den dåvarande fastighetsägaren en ändring av nu gällande detaljplan. Syftet med ändringen var att pröva möjligheterna till en ökad exploatering för att genom detta kunna finansiera de arkeologiska utgrävningarna som behövdes inför en kommande byggnation. En planprocess inleddes och förslag till ny detaljplan var föremål för ett samråd under vintern/våren 2016. Samrådsförslaget ifrågasattes av enköpingsborna och diskussioner om fastigheternas förmåga att bidra till stadens utveckling hölls mellan kommunen och ägaren. Senare under 2016 i september månad beslutade kommunfullmäktige att kommunen skulle förvärva fastigheterna och därmed få en bättre rådighet över fastigheternas framtida användning.

Under 2017 och 2018 har det genomförts en omfattande arkeologisk utgrävning på fastigheterna. De arkeologiska utgrävningarna är nu slutförda och fastigheten kan därmed bebyggas utifrån det arkeologiska perspektivet.

Under det första halvåret 2018 genomfördes det så kallade Centrumpusslet där ett antal kommunala fastigheter och kommunala funktioner diskuterades. Statt-tomten (Centrum 13:5-6) var en av dessa pusselbitar. Idéerna kring Statt-tomten var många och i slutrapporten konstateras att Statt-tomten inte har några kopplingar till övriga pusselbitar och därmed kan hanteras enskilt. Rapporten föreslår att Plex-utskottet skall jobba vidare med frågan för att komma fram till en samstämmighet och en politisk viljeinriktning. Plex-utskottet beslutade vid sin hantering av

slutrapporten 31 maj 2018 att uppdra till plan-och exploateringsavdelningen att ta fram underlag för en markanvisningstävling på Statt-tomten.

Under hösten 2018 har frågan om Statt-tomtens framtid diskuteras i förvaltningsorganisationen. Förvaltningen har även diskuterat frågan i plex-utskottets politiska beredningar. Utgångspunkt för diskussionerna har varit att finna en inriktning som långsiktigt stärker och bidrar till centrums utveckling.

Utifrån förda diskussioner bedömer förvaltningen att ett hotell med en kommersialiserad bottenvåning har goda förutsättningar att bidra och stärka utvecklingen av stadens centrum. Kommunen bör aktivt söka hotelloperatörer som vill verka och bidra till stadens utveckling.

För närvarande genomför SBA (Stockholms Business Alliance) översiktliga marknadsanalyser angående förutsättningar för ny hotellkapacitet i ett par kommuner, däribland Enköping. I kontakten med kommunens näringsliv så finns det en upplevd brist på hotellkapacitet som motsvarar affärsresenärernas kravbild. Bristen på kapacitet har även påtalats av Försvarsmakten som utökar sin verksamhet i staden de närmaste åren.

För att möjliggöra en etablering av hotell på Statt-tomten behöver nu gällande detaljplan ändras. Gällande detaljplan medger markanvändningen bostäder och handel.

Plan- och exploateringschef Patrik Holm redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens plex-utskott

1. Förvaltningen får i uppdrag att söka hotelloperatörer i syfte att etablera en hotellverksamhet på fastigheterna.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ändra gällande detaljplan i syfte att möjliggöra en hotelleablering på fastigheterna.

Yrkanden

Bo Reinholdsson (KD) yrkar bifall till förslaget. Mats Flodin (M) stödjer yrkandet om bifall till förslaget.



Paragraf 204

Ärendenummer KS2018/776

Motion - Håll tempot i utvecklingen av Statt-tomten

Beslut

Motionen remitteras till kommunstyrelsen för beredning.

Beskrivning av ärendet

Anders Wikman (NE) och Ingvar Magnusson (NE) har den 16 november 2018 inkommit med en motion. Motionärerna yrkar att

- arbetet med att ta fram förutsättningarna för en markanvisningstävling för Stattomten snarast redovisas för diskussion i kommunstyrelsens Plex-utskott, inför efterföljande beslut
- markanvisningstävlingen utlyses så snart det är praktiskt möjligt
- fullmäktige hålls informerat om utvecklingen av denna för Enköping så centrala plats

Kopia till:
Kommunsekreteraren, för åtgärd

Motion till Enköpings kommunfullmäktige

Håll tempot i utvecklingen av Statt-tomten

På initiativ av Nystart Enköping och Socialdemokraterna i den politiska ledningen 2015-2018 köpte Enköpings kommun den tomt där Stadshotellet tidigare låg, för att säkra utvecklingen av både platsen och centrum.

Under samma period såg vi till att nödvändiga arkeologiska utgrävningar utfördes, så att tomten så snart som möjligt ska kunna bebyggas. Flera välbesökta medborgardialoger har också hållits i frågan.

Som ett resultat av det så kallade centrumpusslet informerades kommunstyrelsens plex-utskott, strax före valet i september, om förberedelserna för att under året utlysa en markanvisningstävling för Statttomten.

De omfattande utgrävningarna, som röner såväl nationellt som internationellt intresse, är i slutfasen och det är dags att ta nästa steg i utvecklingen av Statttomten.

Vi oroas nu av signaler om att det arbete som den tidigare politiska ledningen initierat kan stanna av på grund av maktskiftet i Enköping.

Därför yrkar vi att:

- Arbetet med att ta fram förutsättningarna för en markanvisningstävling för Statttomten snarast redovisas för diskussion i kommunstyrelsens Plex-utskott, inför efterföljande beslut
- Markanvisningstävlingen utlyses så snart det är praktiskt möjligt
- Fullmäktige hålls informerat om utvecklingen av denna för Enköping så centrala plats

Enköping 2018-11-15

Anders Wikman, Nystart Enköping

Ingvar Magnusson, Nystart Enköping