

Paragraf 102

Ärendenummer KS2021/503

Detaljplan för Hagalund 1:13, ändring av detaljplan - beslut om antagande 2011/461

Kommunstyrelsens PLEX-utskotts beslut Förslag till kommunstyrelsens beslut.

Ändringen av detaljplanen antas.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetsägaren Jc Lindströms Fastigheter i Enköping Ab ansökte 2021 om planbesked för att få höja högsta byggnadshöjden från nuvarande 8 meter till 12 meter inom sin fastighet Hagalund 1:13. Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet Hagalund (även kallat företagsparken) som är beläget norr om E18 i nordöstra Enköping.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde att den begärda ändringen var en lämplig förändring utifrån att det skulle ge fastigheten samma högsta byggnadshöjd som omgivande fastigheter i Hagalund redan har. Plex-utskottet beslutade 2021-10-14 § 84 om positivt planbesked och 2022-02-03 § 10 om samråd och att ändringen inte bedöms ha betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog fram ett förslag till och skickade detta på samråd i tre veckor under september 2022 och sedan på granskning i två veckor under oktober 2022. Under planprocessen har totalt sju olika remissinstanser yttrat sig varav ingen har haft några erinringar mot planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer utifrån den process som varit i ärendet att ändringen kan antas. Ett antagande innebär att ändringen sedan kan göras i plankartan för den gällande detaljplanen 2011/461.

Planarkitekt Karin Komstadius redogör för ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut

Ändringen av detaljplanen antas.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-24
Illustration av ändringen av plankartan, daterad 2022-10-20
Planändringsbeskrivning, daterad 2022-10-20
Granskningsutlåtande, daterat 2022-10-20
Samrådsredogörelse, daterad 2022-09-28

Beslutet skickas till:

Planavdelningen för handläggning



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Karin Komstadius
0171-62 52 67
karin.komstadius@enkoping.se

Kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan 2011/461

Förslag till kommunstyrelsens beslut

Ändringen av detaljplanen antas.

Ärendet

Bakgrund

Fastighetsägaren Jc Lindströms Fastigheter i Enköping Ab ansökte 2021 om planbesked för att få höja högsta byggnadshöjden från nuvarande 8 meter till 12 meter inom sin fastighet Hagalund 1:13. Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet Hagalund (även kallat företagsparken) som är beläget norr om E18 i nordöstra Enköping.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde att den begärda ändringen var en lämplig förändring utifrån att det skulle ge fastigheten samma högsta byggnadshöjd som omgivande fastigheter i Hagalund redan har. Plex-utskottet beslutade 2021-10-14 § 84 om positivt planbesked och 2022-02-03 § 10 om samråd och att ändringen inte bedöms ha betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tog fram ett förslag till och skickade detta på samråd i tre veckor under september 2022 och sedan på granskning i två veckor under oktober 2022. Under planprocessen har totalt sju olika remissinstanser yttrat sig varav ingen har haft några erinringar mot planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer utifrån den process som varit i ärendet att ändringen kan antas. Ett antagande innebär att ändringen sedan kan göras i plankartan för den gällande detaljplanen 2011/461.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för framtagande av planhandlingar har reglerats genom ett planavtal med sökanden. Att anta ändringen bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för kommunen.



Sociala och miljömässiga konsekvenser

Ändringen av detaljplanen bedöms få mycket ringa miljömässiga och sociala konsekvenser. Ett mer effektivt nyttjande i höjded av mark som redan exploaterats kan ändå sägas innebära en liten positiv miljömässig konsekvens vad gäller hushållning av mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-24

Illustration av ändringen av plankartan, daterad 2022-10-20

Planändringsbeskrivning, daterad 2022-10-20

Granskningsutlåtande, daterat 2022-10-20

Samrådsredogörelse, daterad 2022-09-28

Patrik Holm
Planchef
Enköpings kommun

Karin Komstadius
Planarkitekt
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Planavdelningen för handläggning

Ändring av detaljplan KS2011/461

Antagen
201X-XX-XX

Laga kraft
201X-XX-XX

Enköpings kommun
Standardförfarande



Planområdets läge i nordöstra Enköping.

PLANBESKRIVNING

Till ändringen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning, 2022-09-28
- Illustration, ändring plankarta, 2022-09-28
- Samrådsredogörelse, 2022-09-28
- Utlåtande, 2022-10-20

Innehåll

INLEDNING	3
Bakgrund	3
Planprocessen.....	3
Tidigare ställningstaganden.....	3
FÖRSLAG TILL ÄNDRING.....	4
KONSEKVENSER	5
GENOMFÖRANDE	6
Organisatoriska frågor	6
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	6
REVIDERINGAR	6

INLEDNING

Bakgrund

Fastighetsägaren har ansökt om planbesked för att få en ökad högsta byggnadshöjd för sin fastighet Hagalund 1:13.

Verksamhetsområdet Hagalund planlades första gången på 1990-talet med byggdes bara ut till mindre del enligt den dåvarande detaljplanen. 2012 vann nu gällande detaljplan (2011/461) laga kraft för en mindre del av Hagalunds-området. I denna begränsades byggnadshöjden till 8,0 meter. Efter det har flera ändringar genomförts inom andra delar av Hagalund och bestämmelserna om byggnadernas höjd varierar i övriga detaljplaner för området idag mellan 12,0 byggnadshöjd och högsta nockhöjd 30,0 m.

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade 2021-10-14 § 84 att lämna ett positivt planbesked för att pröva frågan om en ökad högsta byggnadshöjd i detaljplan 2011/461.

Planprocessen

Ändring av detaljplan

Denna ändring av detaljplan innebär att en ändring görs i den ursprungliga detaljplanens (KS2011/461) plankarta.

Ändringen som föreslås i denna planbeskrivning förs efter laga kraft in i den gällande planens plankarta och denna planbeskrivning blir en ny bilaga till den gällande detaljplanen (KS2011/461). När ändringen har vunnit laga kraft så är det planen i sin ändrade form som gäller.

För det område i planen som omfattas av ändring gäller både den ändrade bestämmelsen och övriga bestämmelser i den ursprungliga detaljplanen. För områden inom KS2011/461 som inte omfattas av den ändrade bestämmelsen gäller samma bestämmelser som innan ändringen.

Planförfarande

Processen för att ändra detaljplanen sker med standardförfarande förfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde i kraft 1 januari 2015.

Då beslut om planbesked fattades innan 2021-12-13 tillämpas inte Boverkets föreskrifter om detaljplan och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning för ändringen.

Tidigare ställningstaganden

Riksintressen

Detaljplanen ligger inom riksintresse för totalförsvarets (3 kap § 9 MB) påverkansområde för MSA-område och stoppområde för höga objekt för Uppsala övningsflygplats Årna samt påverkansområde för väderradar för Håtuna. Detaljplanen ligger delvis inom påverkansområde för buller eller annan risk från Enköpings övningsfält och skjutbanor.

Ändringen bedöms inte påverka riksintressen eller deras påverkansområden. Höjdändringen är inte i strid med stoppområdets gräns för höga objekt.

Översiktliga planer

Det aktuella området Hagalund pekas ut som befintligt verksamhetsområde i den fördjupade översiktsplanen (FÖP2040). Ändringen strider inte mot varken FÖP2040 eller mot intentionerna i den kommuntäckande översiktsplanen ÖP2030.

Gällande detaljplaner

Ändringen gäller detaljplanen KS2011/461 som vann laga kraft 2012-07-07.

Syftet med detaljplanen KS2011/461 lyder:

”Detaljplanen syftar till att ändra vägsträckningen samt se över gällande planbestämmelser kring utformning. Nuvarande markanvändning kommer i huvudsak att kvarstå.

Detaljplanen syftar också till att ta bort ett vägområde över E18, som i en tidigare detaljplan är utlagt för allmän körtrafik samt för gång- och cykeltrafik. Eftersom planerna inte är aktuella att genomföra upphävs denna del.”

KS2011/461 omfattar en verksamhetstomt (Hagalund 1:13) och en del av industrigatan Gustaf Daléns gata. För kvartersmarken gäller användningen bilservice, industri av icke störande karaktär, kontor och lager. Delar av kvartersmarken är ”prickad”, dvs får inte bebyggas. Den byggbara delen av fastigheten är försedd med följande bestämmelser:

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 50% av fastighetsarean.
- p₁ byggnader skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- p₂ Lastzon sak inte exponeras mot E18. Upplag ska avskärmas från insyn.

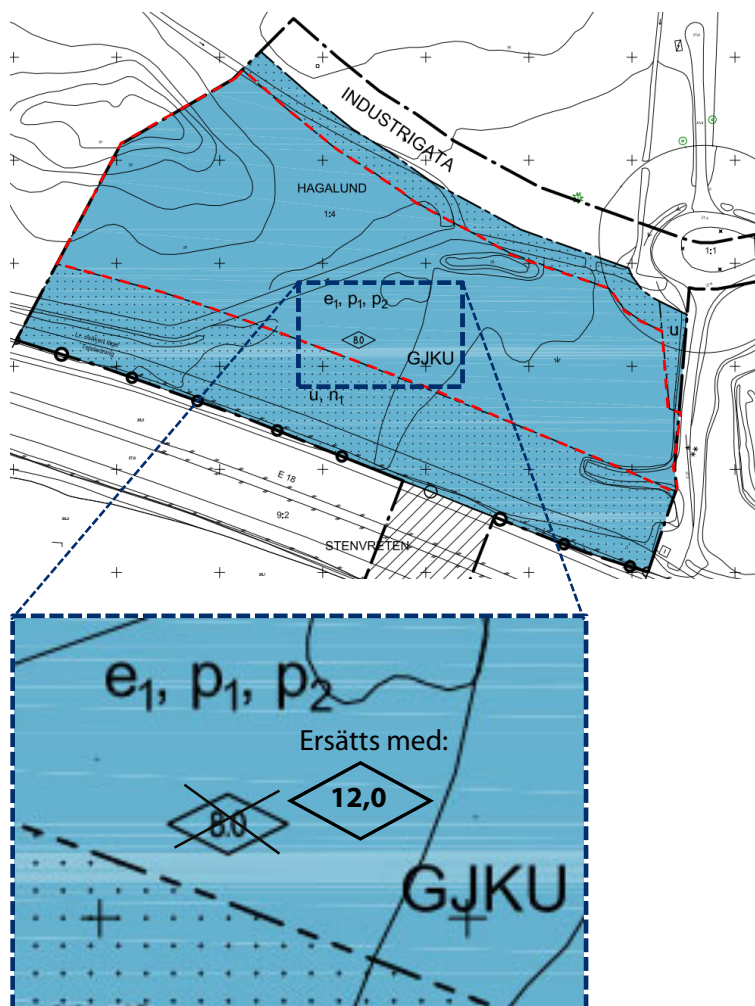


Högsta byggnadshöjd i meter.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING

Ändrad bestämmelse om byggnadshöjd

Ändringen av detaljplanen innebär att bestämmelsen om högsta byggnadshöjd ändras från 8,0 meter till 12,0 meter. Alla andra planbestämmelser än den om byggnadshöjd fortsätter att gälla efter ändringen.



Bilden överst är ett utdrag ur plankartan för detaljplanen KS2011/461. Området för vilket den ändrade bestämmelsen gäller är markerat med röd streckad linje. Bilden under visar en inzoomning och den föreslagna ändringen av bestämmelsen om högsta byggnadshöjd.

KONSEKVENSER

Förenligt med 3, 4 och 5 kap MB

Ändringen påverkar inte bedömningen av att detaljplan KS2011/461 en ur allmän synpunkt innebär en god hushållning med marken enligt 3 kapitlet 1 paragrafen i miljöbalken (MB). Området ingår inte i något av de områden som nämns i kapitel 4 MB. Ändringen bedöms inte medföra att några miljö kvalitetsnormer överskrids enligt kapitel 5 MB.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Ändringen innebär ingen annan påverkan än att byggnader inom planområdet kan bli högre än med gällande bestämmelse. Detta bedöms medföra en liten positiv effekt vad gäller hushållning med mark.

Eftersom ändringen medför att fastigheten Hagalund 1:13 kan bebyggas till samma byggnadshöjd som intilliggande fastigheter i området bedöms inte konsekvenserna vara negativa för landskapsbilden. I övrigt bedöms ändringens miljöpåverkan vara ingen eller marginell. Länsstyrelsen har i samrådet meddelat att de delar kommunens uppfattning.

GENOMFÖRANDE

Organisatoriska frågor

Genomförandetid Genomförandetiden för ursprungsplanen har löpt ut. Ändringens genomförandetid sätts till fem år, denna genomförandetid gäller då endast den ändrade bestämmelsen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

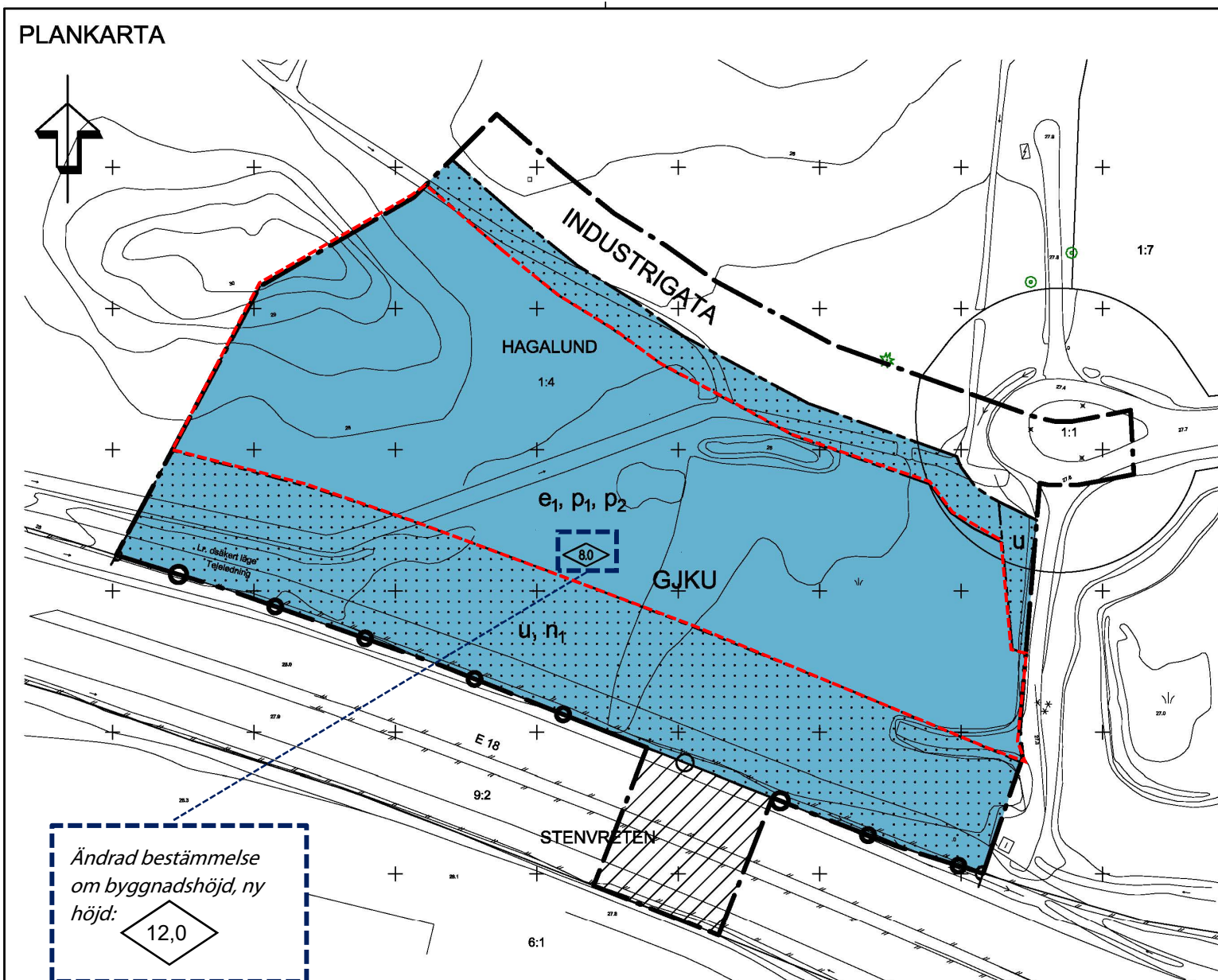
Planhandlingarna har upprättats av planarkitekt Karin Komstadius i samråd med plan- och exploateringschef Patrik Holm och planarkitekt Tobias Viberg.

REVIDERINGAR

Genomförd granskning har inte föranlett några ändringar av planhandlingarna utöver redaktionella.

Patrik Holm
Plan- och exploateringschef

Karin Komstadius
Planarkitekt



Ändrad bestämmelse om byggnadshöjd, ny höjd: 12,0

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
 Plankarta med bestämmelser, 2012-02-16, rev. 2012-04-20
 Plan- och genomförandebeskrivning, 2012-05-09
 Fastighetsförteckning, 2012-02-27

GRUNDKARTA
 över del av HAGALUND 1:4, Enköpings kommun
 Upprättad från digital primärkarta 12-01-31

- Bg Öre
Mättningsingenjör
- BETECKNINGAR**
- Trädgräns
 - Fasthetsgräns
 - Nivåkurvor, 0,5 m elevdistanst
 - Bostad- resp. uthus, husliv
 - Bostad- resp. uthus, tekkontur
 - Skärmtak resp. Transformatorstation
 - Staket resp häck
 - Lövskid resp. barmträd
 - Väggskär resp. karlsten
 - Silt
 - Trätskinn
 - HAGALUND 2:34
 - 2:34
 - Registernummer
 - Markhöjd
 - Ruttningspunkt

Koordinatystem i plan: Enköpings lokala
 Koordinatystem i höjd: Rikets system RH1900

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

INDUSTRIGATA Industritrafik

Kvartersmark

GJKU Bilservice, industri av icke störande karaktär, kontor och lager.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas med byggnader
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean.

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Körbar in- och utfart får inte anordnas

Mark och vegetation

Minst 15 % av fastighetens yta ska vara grönyta, dvs. antingen gräsyta, skog, planteringsyta.

n₁ Inom området skall träd och större buskar planteras enligt de principer som återges i plan-ochgenomförandebeskrivning.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Området är med sitt läge intill E18 tydligt exponerat. Särskild omsorg om utformning av, bebyggelse, skyltar, belysning, mark och vegetation krävs.

Inom planområdet råder förbud mot bildväxlande skyltar som är synliga från E 18.

Skyltar på byggnad skall placeras på fasad. Fristående skyltar får uppföras till en höjd av 12 meter.

P₁ Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns.

P₂ Lastzon ska inte exponeras mot E18. Upplag ska avskärmas från insyn.

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter.

Dagvatten ska fördröjas inom den egna fastigheten innan det leds vidare till dagvattennätet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
 Enköpings kommun är huvudman för allmän platsmark.

Detailplan som avses upphävas.

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detailplan för del av Hagalund 1:4		Beslut om samråd KS au 2012-02-28 § 34
Enköpings kommun - enkelt planförfarande		-
Upprättad 2012-02-16, reviderad 2012-04-20		KS Antagande 2012-06-13
		Laga kraft 2012-07-07
		Genomförandetid 2017-07-07
		Diarienummer KS 2011/461
Patrik Holm Planavdelningschef		Åsa Rudhage Planarkitekt
Skala 1:1000		Plannummer KS2011/461

Förslag till ändring av detaljplan, plankarta

Antagandehandling

Den bestämmelse som ändras är den som reglerar byggnadshöjd. Denna ändras från 8,0 m till 12,0 meter.

Det område för vilket bestämmelsen gäller markeras med röd streckad linje. Bestämmelsen som ändras har markerats med blå streckad linje.

Den ändrade bestämmelsen föreslås få en genomförandetid om fem år från den dag ändringen vinner laga kraft.

Samrådshandling upprättad 2022-08-31

Granskningshandling upprättad 2022-09-28

Antagandehandling upprättad 2022-10-20

Karin Komstadius
Planarkitekt





2022-10-20
KS2021/503

Ändring av detaljplan KS2011/461, Hagalund 1:13

Enköpings kommun
Standard

UTLÅTANDE

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade vid sammanträde 2022-02-03 § 10 att sända rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 2022-09-06– 2022-09-27 (3 veckor). Inkomna yttranden från samrådsskedet finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen. Samrådet föranledde inga revideringar innan förslaget skickades ut för 2 veckors granskning under tiden 2022-10-03 till 2022.

Under granskningen har fem yttranden inkommit till kommunen varav samtliga utan erinran eller synpunkter.

Inkomna yttranden från granskningen och en sammanfattning från samrådet har sammanställts i detta utlåtande. Nedan förtecknas inkomna synpunkter. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på plan- och exploateringsavdelningen.

Myndigheter, organisationer m fl	Anmärkning samråd	Anmärkning granskning	Kvarstående synpunkter
1. Länsstyrelsen i Uppsala län	Ingen erinran	Ingen erinran	-
2. Trafikverket	Ingen erinran	Ingen erinran	-
3. Försvarsmakten	Ingen erinran	-	-
4. Räddningstjänsten	Ingen erinran	-	-
5. MBF Miljö	Ingen erinran	Ingen erinran	-
6. Lantmäteriet	Ingen erinran	Ingen erinran	-
7. EON	-	Ingen erinran	-

SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDEN UNDER SAMRÅDET

Länsstyrelsen meddelade att de instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken.

Samtliga yttranden som inkommit under samrådet har varit utan synpunkter eller erinringar. Samrådet föranleder därför inga revideringar av planhandlingarna. Förslaget till ändring kan därmed sändas på granskning.



SAMMANFATTNING AV YTTRANDE UNDER GRANSKNINGEN

Under granskningen har fem yttranden inkommit varav samtliga utan synpunkter eller erinringar. Inga sakägare har yttrat sig under processen. Förslaget till ändring av detaljplan har inte förändrats efter granskningen.

Enköping

2021-10-20

Patrik Holm

Planavdelningschef

Karin Komstadius

Planarkitekt



2022-09-28

KS2021/503

Detaljplan för Ändring av detaljplan KS2011/461

Enköpings kommun
Standard förfarande

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade vid sammanträde 2022-02-03 § 10 att sända rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 2022-09-06– 2022-09-27 (3 veckor).

Under samrådstiden har 6 yttranden inkommit till kommunen varav 6 utan erinran.

Nedan förtecknas inkomna synpunkter, samhällsbyggnadsförvaltningens eventuella kommentarer redovisas i kursiv stil. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på plan- och exploateringsavdelningen.

Myndigheter, organisationer m fl	Anmärkning
1. Länsstyrelsen i Uppsala län	Ingen erinran
2. Trafikverket	Ingen erinran
3. Försvarsmakten	Ingen erinran
4. Räddningstjänsten	Ingen erinran.
5. MBN Miljö	Ingen erinran
6. Lantmäteriet	Ingen erinran.

SAMMANFATTNING OCH FÖRSLAG TILL VIDARE HANDLÄGGNING

Länsstyrelsen meddelar att de instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken.

Samtliga yttranden som inkommit under samrådet har varit utan synpunkter eller erinringar. Samrådet föranleder därför inga revideringar av planhandlingarna. Förslaget till ändring kan därmed sändas på granskning.



SAMMANFATTNING INKOMNA SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER

Myndigheter, organisationer m fl

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inga synpunkter utifrån de frågor som bevakas enligt 11 kap 10 § PBL.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken.

2. Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra i ärendet.

3. Försvarsmakten

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

4. Räddningstjänsten (RTJ)

RTJ konstaterar att planändringen är begränsad och att det därför inte finns anledning att särskilt beakta varken anläggningsrisker eller transportrisker.

RTJ konstaterar att om det finns anledning att anta att persontätheten inom planområdet blir hög bör riskerna särskilt beaktas innan beslut om planändring fattas.

Kommentar

Samhällsbyggnadsförvaltningens delar Räddningstjänstens bedömning att ändringen innebär en mycket begränsad förändring och att det inte riskerar påverka persontätheten på något avgörande sätt. Dagens verksamhet, försäljning av husvagnar och husbilar, kommer att fortsätta ske inom fastigheten och denna bedöms inte vara en personintensiv verksamhet.

5. MBN miljö

Miljöavdelningen har inga synpunkter på ändringen av detaljplanen.

6. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inte några synpunkter på förslaget till ändring av detaljplanen.

2022-09-28

Patrik Holm
Planavdelningschef

Karin Komstadius
Planarkitekt



2022-10-20

KS2021/503

Ändring av detaljplan KS2011/461, Hagalund 1:13

Enköpings kommun
Standard

UTLÅTANDE

Kommunstyrelsens plan-, mark- och exploateringsutskott beslutade vid sammanträde 2022-02-03 § 10 att sända rubricerad detaljplan för samråd. Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 2022-09-06– 2022-09-27 (3 veckor). Inkomna yttranden från samrådsskedet finns sammanfattade och kommenterade i samrådsredogörelsen. Samrådet föranledde inga revideringar innan förslaget skickades ut för 2 veckors granskning under tiden 2022-10-03 till 2022-10-17.

Under granskningen har fem yttranden inkommit till kommunen varav samtliga utan erinran eller synpunkter.

Inkomna yttranden från granskningen och en sammanfattning från samrådet har sammanställts i detta utlåtande. Nedan förtecknas inkomna synpunkter. Yttranden i sin helhet finns tillgängliga på plan- och exploateringsavdelningen.

Myndigheter, organisationer m fl	Anmärkning samråd	Anmärkning granskning	Kvarstående synpunkter
1. Länsstyrelsen i Uppsala län	Ingen erinran	Ingen erinran	-
2. Trafikverket	Ingen erinran	Ingen erinran	-
3. Försvarsmakten	Ingen erinran	-	-
4. Räddningstjänsten	Ingen erinran	-	-
5. MBF Miljö	Ingen erinran	Ingen erinran	-
6. Lantmäteriet	Ingen erinran	Ingen erinran	-
7. EON	-	Ingen erinran	-

SAMMANFATTNING AV INKOMNA YTTRANDEN UNDER SAMRÅDET

Länsstyrelsen meddelade att de instämmer i kommunens bedömning att rubricerad detaljplan inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 3 § miljöbalken.

Samtliga yttranden som inkommit under samrådet har varit utan synpunkter eller erinringar. Samrådet föranleder därför inga revideringar av planhandlingarna. Förslaget till ändring kan därmed sändas på granskning.



SAMMANFATTNING AV YTTRANDE UNDER GRANSKNINGEN

Under granskningen har fem yttranden inkommit varav samtliga utan synpunkter eller erinringar. Inga sakägare har yttrat sig under processen. Förslaget till ändring av detaljplan har inte förändrats efter granskningen.

Enköping

2021-10-20

Patrik Holm

Planavdelningschef

Karin Komstadius

Planarkitekt