

Lillsidanskolan och Idrottshallen

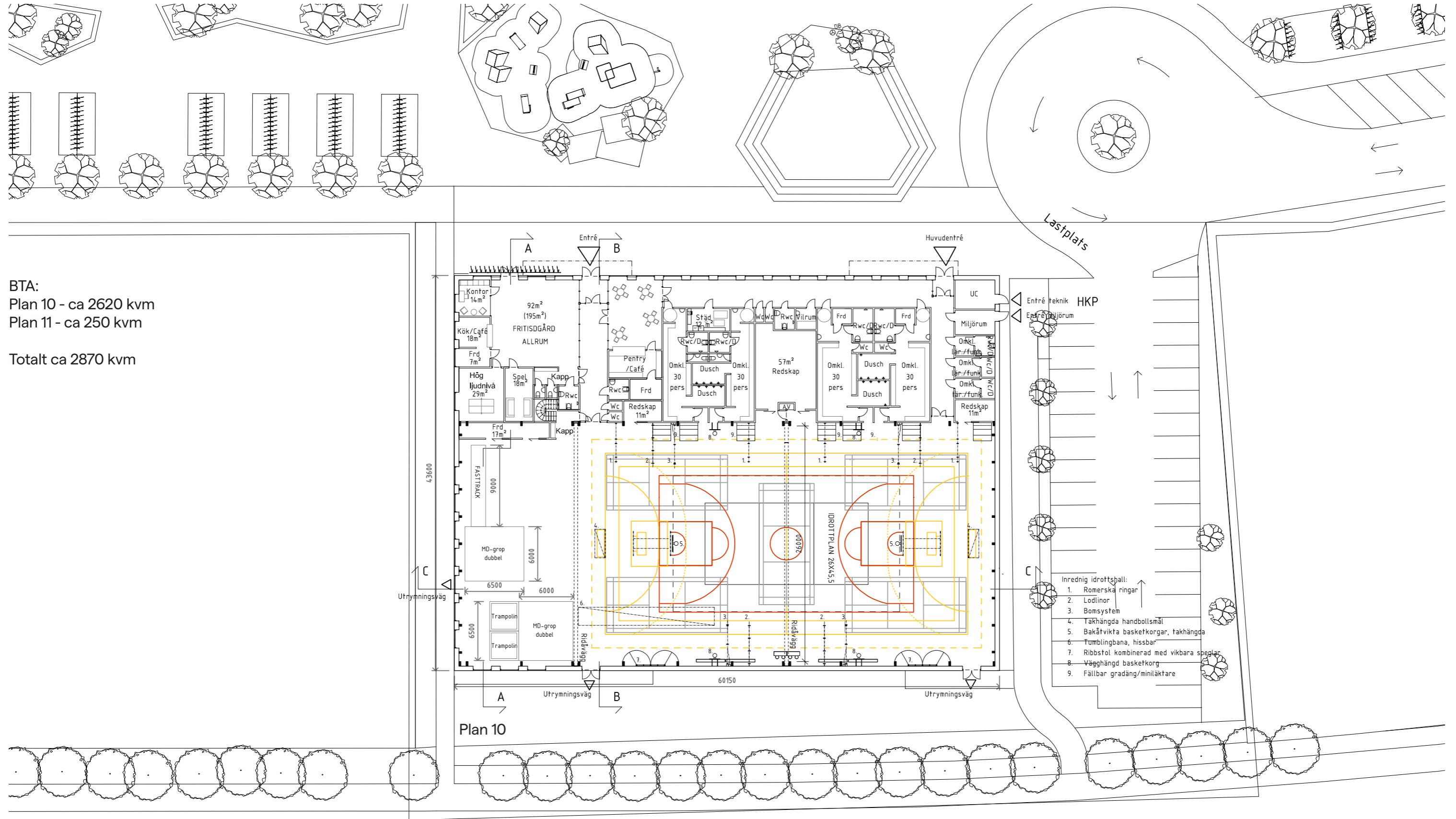
Lillsidanskolan, Idrottshall
Programhandling, GH
2022-04-08



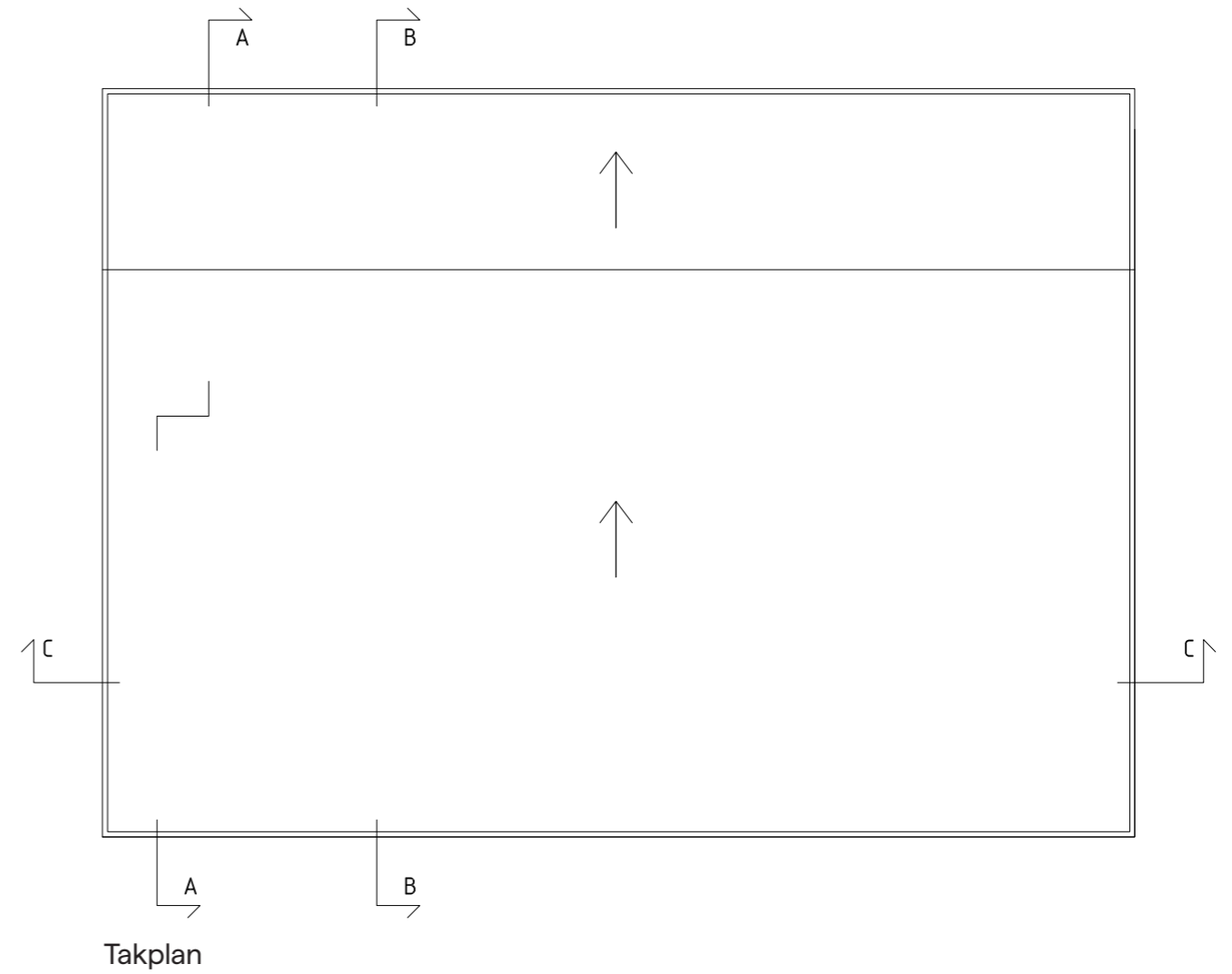
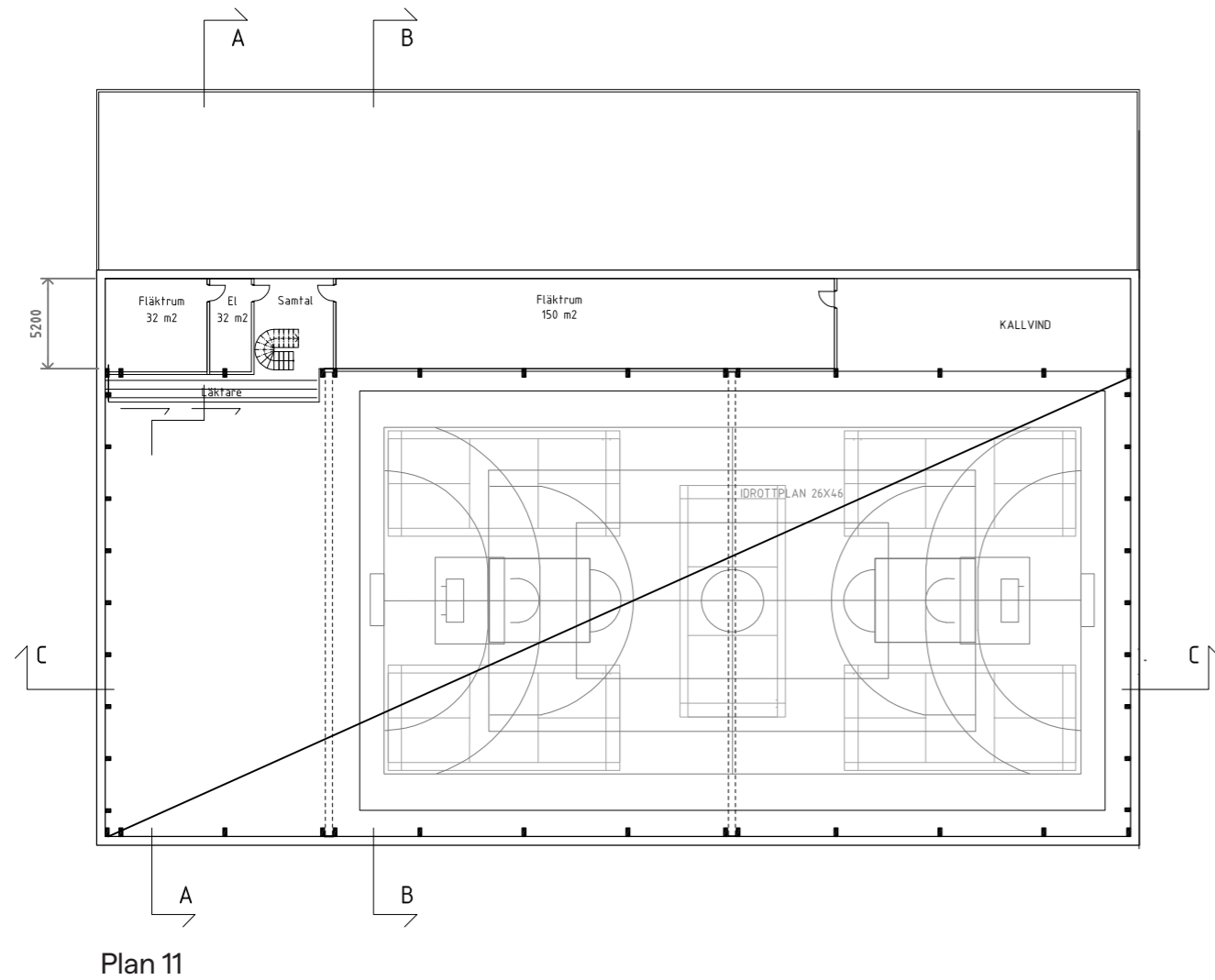
Perspektiv, från skolgård



Plan 10

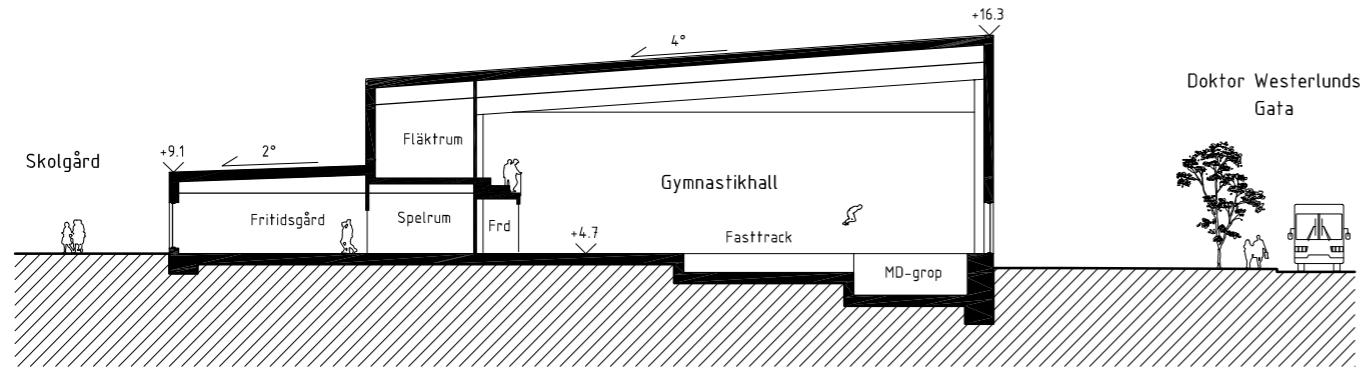


Plan 11 & takplan

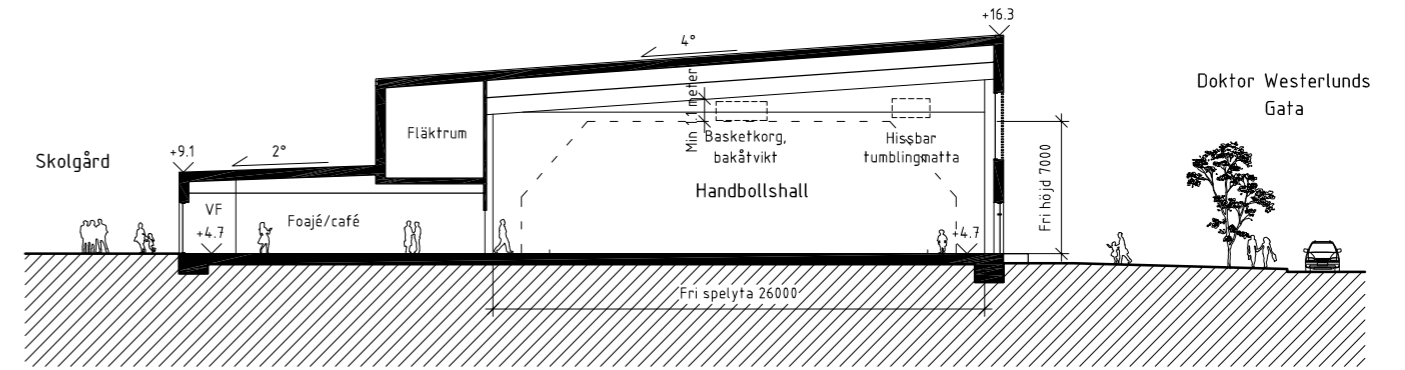


Sektioner

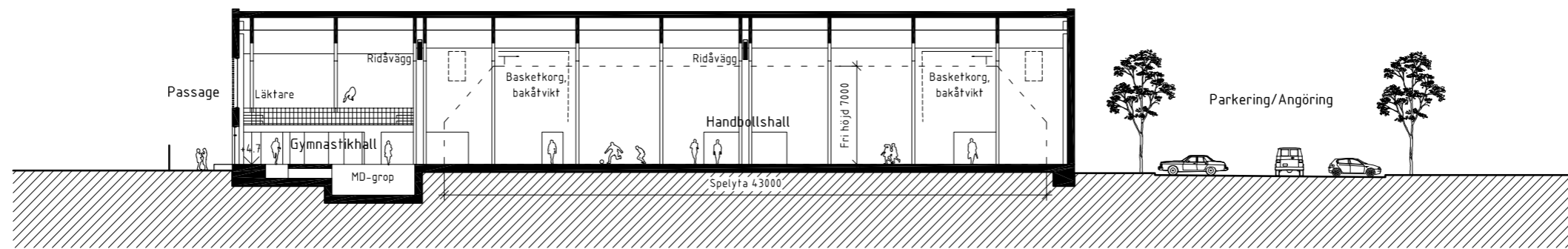
AA, BB & CC, skala 1:400



Sektion AA



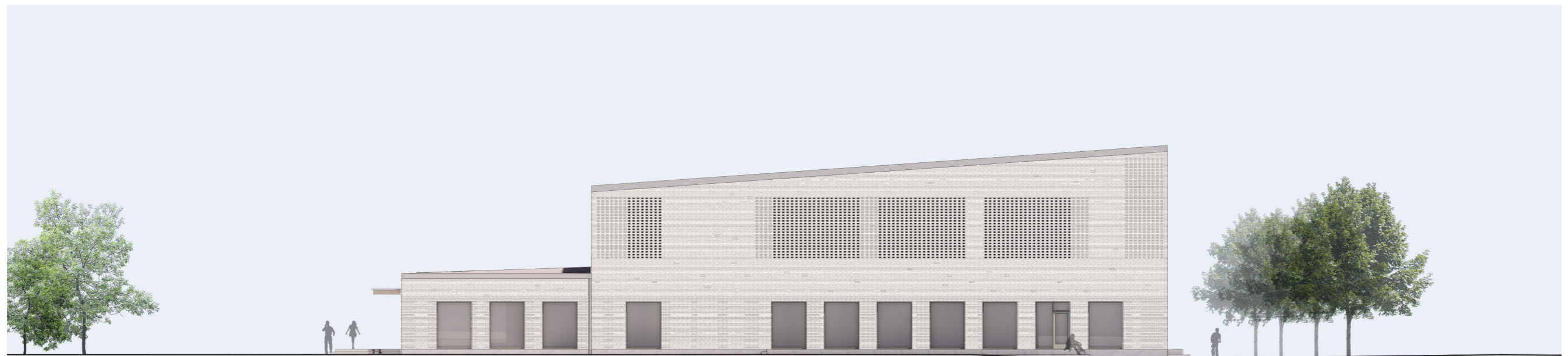
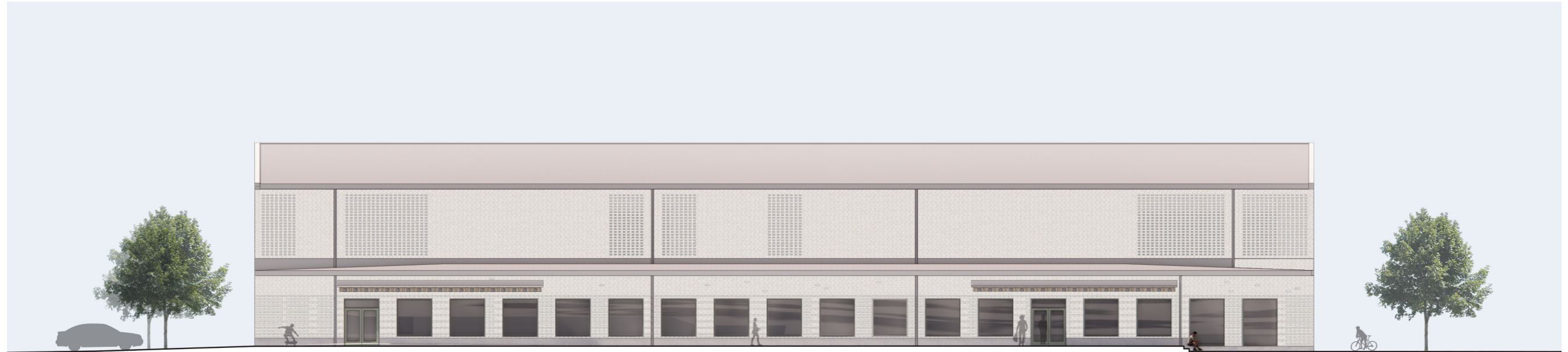
Sektion BB



Sektion CC

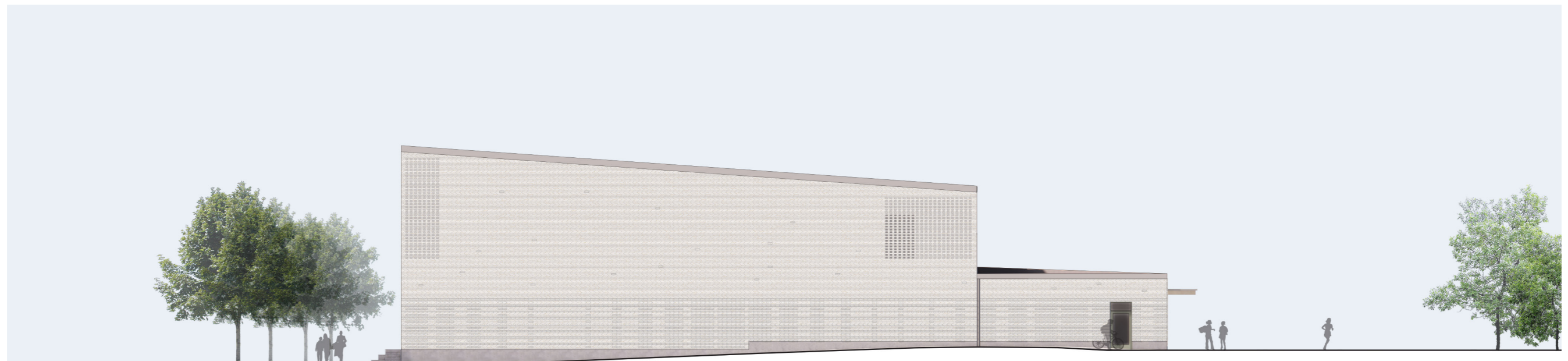
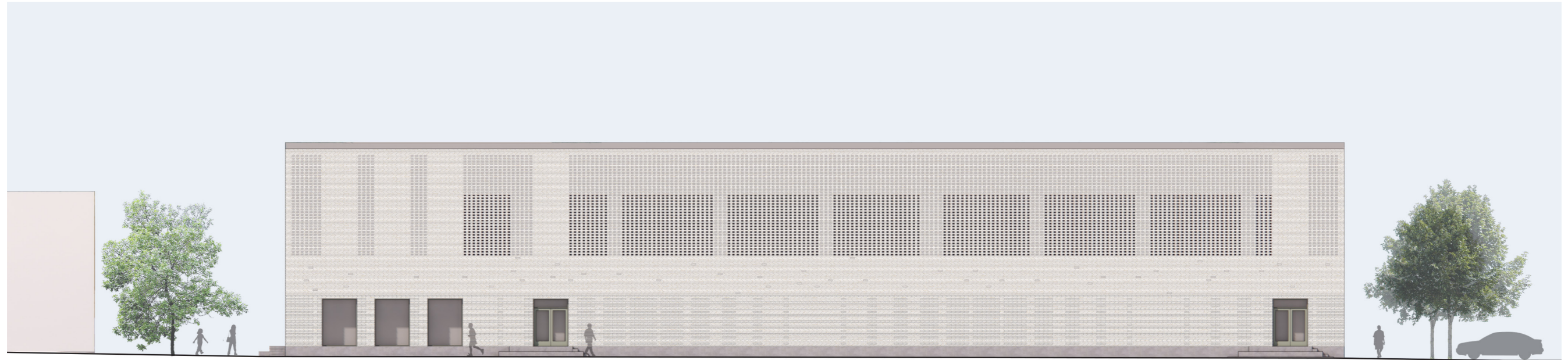
Idrottshallen, fasader

Norr och Väster



Idrottshallen, fasader

Söder och Öster



INTERNHYRESBERÄKNING EGEN FASTIGHET

Datum 2022-04-04
 Hyresgäst
 Objekt nummer
 Benämning Fritidsgård
 Adress
 Kontraktsyta byggnad 190 m²
 Kontraktsyta mark 1 000 m²

Investering	Inv.belopp	Ränta och avskrivnings- kostnad/år	kr/m ²
4 655 000	4 655 000	210 886	1 110

Driftkostnad	Kvm yta	Nyckeltal	Enhet	Kostn/år	kr/kWh kr/m ³
Värme	190,00	100,00	kWh/m ² ,år	15 200,00	0,80
El (kraft och belysning)	190,00	60,00	kWh/m ² ,år	11 400,00	1,00
Vatten	190,00	0,50	m ³ /m ²	2 116,60	22,28
Avhjälpande underhåll	190,00	44,33	kr/m ² ,år	8 422,70	
Sophämtning	190,00	10,69	kr/m ² ,år	2 031,10	
Tillsyn/skötsel byggnad	190,00	35,89	kr/m ² ,år	6 819,10	
Tillsyn/skötsel mark	1 000,00	32,21	kr/m ² ,år	32 210,00	
Försäkring	190,00	16,68	kr/m ² ,år	3 169,20	
Fastighetsskatt			kr/m ² ,år	-	
Säkerhet	190,00	18,91	kr/m ² ,år	3 592,90	
Myndighetskrav	190,00	17,72	kr/m ² ,år	3 366,80	
Adm	190,00	49,88	kr/m ² ,år	9 477,20	
Övr kostn, drift proj, utredningar	190,00	29,55	kr/m ² ,år	5 614,50	
Planerat underhåll	190,00	4,99	kr/m ² ,år	948,10	

Summa driftskostnad: 104 368,20

Övrigt

Summa övrigt -

	ÅRSHYRA	KR/KVM
Totalsumma Internhyra:	315 254	1 659

INTERNHYRESBERÄKNING EGEN FASTIGHET MALL

Används vid beräkning av hyra för nybyggd fastighet när investeringsprojekt är helt ekonomiskt avslutat.

Ange alla uppgifter gällande datum, intern hyresgäst, objektsnummer, benämning av objektet, adress och kontraktets yta.

Investering:

Fyll i det aktiverade beloppet för investeringen och kapitaltjänstkostnaden för första året.
 Kapitaltjänst= avskrivningskostnad och räntekostnad.
 Kostnad för kapitalkostnad/år räknas fram på underlag Mall kap.tjänst beräkning.
 Mallen ska bifogas hyresdebiteringsunderlaget.

Driftskostnader:

Driftskostnaderna är avstämda mot hur objektbudgeten är uppbyggd och baseras på de aktiviteter som används i redovisningen.
 Nyckeltalen är schabloner framräknade från innevarande års budget. Se **underlag kr kvm**.

Hyra beräknas automatiskt utifrån antal kvm för de flesta kostnadsposter, undantag:

Värme: Nyckeltal från projektgruppen då nyckeltalen varierar beroende på vilken typ av fastighet det gäller.

El (kraft och belysning): Nyckeltal från projektgruppen då nyckeltalen varierar beroende på vilken typ av fastighet det gäller.

Fastighetsskatt: Ovanlig kostnadspost, de flesta av våra kummunala fastigheter är befriade från fastighetsskatt.

Tillsyn skötsel/Mark: Stäm av med Projektledare. Kostnad kan år 1 ingå i projektet. Annars ska en kr/kvm uppskattas och anges.

Ska en kostnadspost av någon anledning inte vara med går det att nolla ut kvm för just den posten.

Kommentarer till kostnadsposter:

Avhjälpande underhåll:

Även nybyggda fastigheter ska ha den schablonberäknade kostnaden kr/kvm som för övriga fastigheter.

Planerat underhåll:

Kostnadsposten avser den del som täcker administrativa kostnader.

Beräkningsprincip enligt Hyresmodell 2016.

Under övrigt kan avtalade extra tillkommande kostnader läggas till.

INTERNHYRESBERÄKNING EGEN FASTIGHET

Datum 2022-04-04
 Hyresgäst
 Objekt nummer
 Benämning Gymnastikhall
 Adress
 Kontraktsyta byggnad 530 m²
 Kontraktsyta mark m²

Investering	Inv.belopp	Ränta och avskrivnings- kostnad/år	kr/m ²
12 985 000	12 985 000	588 260	1 110

Driftkostnad	Kvm yta	Nyckeltal	Enhet	Kostn/år	kr/kWh kr/m ³
Värme	530,00	100,00	kWh/m ² ,år	42 400,00	0,80
El (kraft och belysning)	530,00	60,00	kWh/m ² ,år	31 800,00	1,00
Vatten	530,00	0,50	m ³ /m ²	5 904,20	22,28
Avhjälpande underhåll	530,00	44,33	kr/m ² ,år	23 494,90	
Sophämtning	530,00	10,69	kr/m ² ,år	5 665,70	
Tillsyn/skötsel byggnad	530,00	35,89	kr/m ² ,år	19 021,70	
Tillsyn/skötsel mark	-	32,21	kr/m ² ,år	-	
Försäkring	530,00	16,68	kr/m ² ,år	8 840,40	
Fastighetsskatt			kr/m ² ,år	-	
Säkerhet	530,00	18,91	kr/m ² ,år	10 022,30	
Myndighetskrav	530,00	17,72	kr/m ² ,år	9 391,60	
Adm	530,00	49,88	kr/m ² ,år	26 436,40	
Övr kostn, drift proj, utredningar	530,00	29,55	kr/m ² ,år	15 661,50	
Planerat underhåll	530,00	4,99	kr/m ² ,år	2 644,70	

Summa driftskostnad: 201 283,40

Övrigt

Summa övrigt -

	ÅRSHYRA	KR/KVM
Totalsumma Internhyra:	789 543	1 490

INTERNHYRESBERÄKNING EGEN FASTIGHET MALL

Används vid beräkning av hyra för nybyggd fastighet när investeringsprojekt är helt ekonomiskt avslutat.

Ange alla uppgifter gällande datum, intern hyresgäst, objektsnummer, benämning av objektet, adress och kontraktets yta.

Investering:

Fyll i det aktiverade beloppet för investeringen och kapitaltjänstkostnaden för första året.
 Kapitaltjänst= avskrivningskostnad och räntekostnad.
 Kostnad för kapitalkostnad/år räknas fram på underlag Mall kap.tjänst beräkning.
 Mallen ska bifogas hyresdebiteringsunderlaget.

Driftskostnader:

Driftskostnaderna är avstämda mot hur objektsbudgeten är uppbyggd och baseras på de aktiviteter som används i redovisningen.
 Nyckeltalen är schabloner framräknade från innevarande års budget. Se **underlag kr kvm**.

Hyra beräknas automatiskt utifrån antal kvm för de flesta kostnadsposter, undantag:

Värme: Nyckeltal från projektgruppen då nyckeltalen varierar beroende på vilken typ av fastighet det gäller.

El (kraft och belysning): Nyckeltal från projektgruppen då nyckeltalen varierar beroende på vilken typ av fastighet det gäller.

Fastighetsskatt: Ovanlig kostnadspost, de flesta av våra kummunala fastigheter är befriade från fastighetsskatt.

Tillsyn skötsel/Mark: Stäm av med Projektledare. Kostnad kan år 1 ingå i projektet. Annars ska en kr/kvm uppskattas och anges.

Ska en kostnadspost av någon anledning inte vara med går det att nolla ut kvm för just den posten.

Kommentarer till kostnadsposter:

Avhjälpande underhåll:

Även nybyggda fastigheter ska ha den schablonberäknade kostnaden kr/kvm som för övriga fastigheter.

Planerat underhåll:

Kostnadsposten avser den del som täcker administrativa kostnader.

Beräkningsprincip enligt Hyresmodell 2016.

Under övrigt kan avtalade extra tillkommande kostnader läggas till.

INTERNHYRESBERÄKNING EGEN FASTIGHET

Datum 2022-04-04
 Hyresgäst
 Objekt nummer
 Benämning Sporthall
 Adress
 Kontraktsyta byggnad 1 900 m²
 Kontraktsyta mark 2 000 m²

Investering	Inv.belopp	Ränta och avskrivnings- kostnad/år	kr/m ²
46 550 000	46 550 000	2 108 856	1 110

Driftkostnad	Kvm yta	Nyckeltal	Enhet	Kostn/år	kr/kWh kr/m ³
Värme	1 900,00	100,00	kWh/m ² ,år	152 000,00	0,80
El (kraft och belysning)	1 900,00	60,00	kWh/m ² ,år	114 000,00	1,00
Vatten	1 900,00	0,50	m ³ /m ²	21 166,00	22,28
Avhjälpande underhåll	1 900,00	44,33	kr/m ² ,år	84 227,00	
Sophämtning	1 900,00	10,69	kr/m ² ,år	20 311,00	
Tillsyn/skötsel byggnad	1 900,00	35,89	kr/m ² ,år	68 191,00	
Tillsyn/skötsel mark	2 000,00	32,21	kr/m ² ,år	64 420,00	
Försäkring	1 900,00	16,68	kr/m ² ,år	31 692,00	
Fastighetsskatt			kr/m ² ,år	-	
Säkerhet	1 900,00	18,91	kr/m ² ,år	35 929,00	
Myndighetskrav	1 900,00	17,72	kr/m ² ,år	33 668,00	
Adm	1 900,00	49,88	kr/m ² ,år	94 772,00	
Övr kostn, drift proj, utredningar	1 900,00	29,55	kr/m ² ,år	56 145,00	
Planerat underhåll	1 900,00	4,99	kr/m ² ,år	9 481,00	

Summa driftskostnad: 786 002,00

Övrigt

Summa övrigt -

	ÅRSHYRA	KR/KVM
Totalsumma Internhyra:	2 894 858	1 524

INTERNHYRESBERÄKNING EGEN FASTIGHET MALL

Används vid beräkning av hyra för nybyggd fastighet när investeringsprojekt är helt ekonomiskt avslutat.

Ange alla uppgifter gällande datum, intern hyresgäst, objektsnummer, benämning av objektet, adress och kontraktets yta.

Investering:

Fyll i det aktiverade beloppet för investeringen och kapitaltjänstkostnaden för första året.
 Kapitaltjänst= avskrivningskostnad och räntekostnad.
 Kostnad för kapitalkostnad/år räknas fram på underlag Mall kap.tjänst beräkning.
 Mallen ska bifogas hyresdebiteringsunderlaget.

Driftskostnader:

Driftskostnaderna är avstämda mot hur objektsbudgeten är uppbyggd och baseras på de aktiviteter som används i redovisningen.
 Nyckeltalen är schabloner framräknade från innevarande års budget. Se **underlag kr kvm**.

Hyra beräknas automatiskt utifrån antal kvm för de flesta kostnadsposter, undantag:

Värme: Nyckeltal från projektgruppen då nyckeltalen varierar beroende på vilken typ av fastighet det gäller.

El (kraft och belysning): Nyckeltal från projektgruppen då nyckeltalen varierar beroende på vilken typ av fastighet det gäller.

Fastighetsskatt: Ovanlig kostnadspost, de flesta av våra kummunala fastigheter är befriade från fastighetsskatt.

Tillsyn skötsel/Mark: Stäm av med Projektledare. Kostnad kan år 1 ingå i projektet. Annars ska en kr/kvm uppskattas och anges.

Ska en kostnadspost av någon anledning inte vara med går det att nolla ut kvm för just den posten.

Kommentarer till kostnadsposter:

Avhjälpande underhåll:

Även nybyggda fastigheter ska ha den schablonberäknade kostnaden kr/kvm som för övriga fastigheter.

Planerat underhåll:

Kostnadsposten avser den del som täcker administrativa kostnader.

Beräkningsprincip enligt Hyresmodell 2016.

Under övrigt kan avtalade extra tillkommande kostnader läggas till.