

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Karin Komstadius
0171-62 52 67
karin.komstadius@enkoping.se

Kommunstyrelsens plan-, mark- och
exploateringsutskott

Detaljplan för Hagalund 1:13, ändring av detaljplan 2011/461

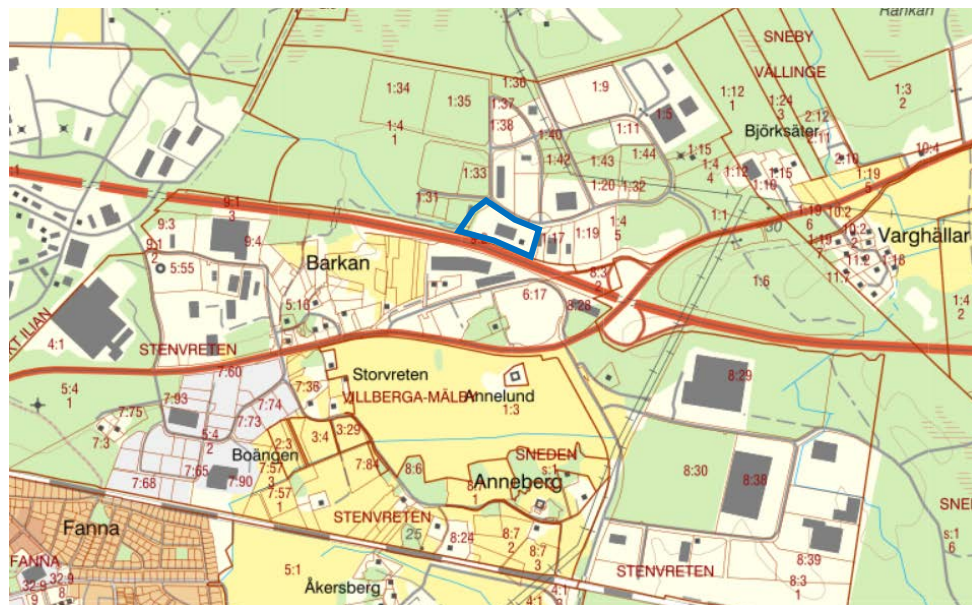
Förslag till utskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett förslag till ändring av detaljplan och skicka det på samråd.
2. En ändring av detaljplanen bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet 11 paragrafen miljöbalken.

Ärendet

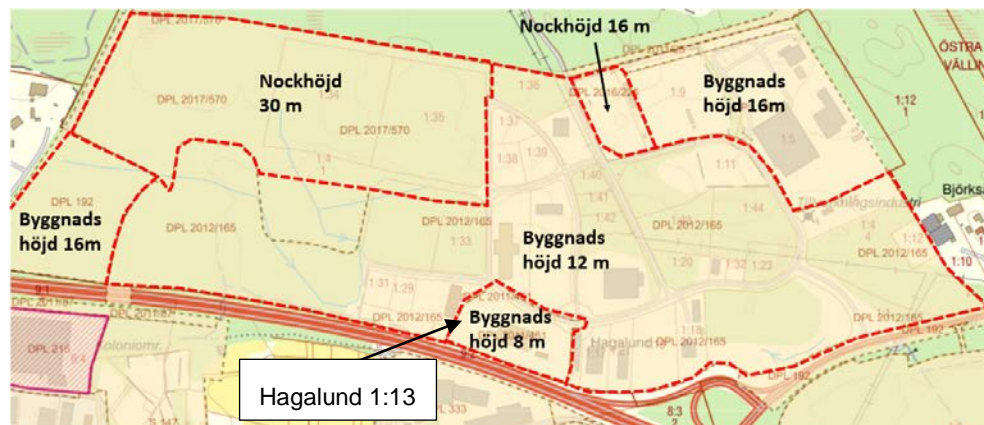
Bakgrund

Fastighetsägaren Jc Lindströms Fastigheter i Enköping Ab har ansökt om planbesked för att få höja högsta byggnadshöjden från nuvarande 8 meter till 12 meter inom sin fastighet. Fastigheten ligger inom verksamhetsområdet Hagalund (även kallat företagsparken) som är beläget norr om E18 i nordöstra Enköping.



Bilden visar ett utdrag ur Enakartan med den aktuella fastighetens läge Enköping markerat med blå linje.

2012 vann nu gällande detaljplan (Dpl 2011/461) för den nu aktuella fastigheten Hagalund 1:13 laga kraft. Planen anger användningarna bilservice, industri av icke störande karaktär, kontor och lager. Högsta byggnadshöjden är i detaljplanen begränsad till 8,0 meter. Idag finns Lindströms husvagnar etablerade med sin verksamhet inom fastigheten. I övriga delar av företagsparken varierar bestämmelserna om höjd mellan 12 meter byggnadshöjd och högsta nockhöjd 30 meter.



Bilden visar Hagalund-området med högsta byggnads- eller nockhöjd för olika delområden. Den nu aktuella fastigheten Hagalund 1:13 har den lägsta höjdbegränsningen (byggnadshöjd 8,0 m) i området.

Vid sitt sammanträde 2021-10-14 § 84 beslutade Plex-utskottet om positivt planbesked för att pröva en förändring av bestämmelsen om högsta byggnadshöjd från 8,0 till 12,0 meter för Hagalund 1:13, det vill säga en ändring av detaljplan 2011/461. Förändringen skall ske genom så kallad ändring av detaljplan. Detta innebär att istället för att ersätta detaljplanen med en ny, görs en begränsad ändring av den gällande planen där enbart frågan om byggnadshöjd prövas. Ändringen måste dock genomgå samma steg (samråd och granskning) som när en ny detaljplan tas fram.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planhandläggare på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Ändringen av detaljplanen kan ske genom att en kortfattad beskrivning av den tänkta förändringen, höjningen av byggnadshöjden, samt dess konsekvenser tas fram och skickas på samråd och granskning. Efter genomgången planprocess görs ändringen direkt i den redan gällande planen genom att den redan gällande plankartan revideras. Ändringen bedöms få marginell miljöpåverkan.

I samband med att beslut om planbesked är det i enklare ärenden vanligt att beslut också fattas om samråd och betydande miljöpåverkan. I detta fall fattades enbart

beslut om planbesked. Förvaltningen bedömer därför att ett uppdrag om att ta fram handlingar för ändringen och att skicka dessa på samråd samt beslut om betydande miljöpåverkan skulle underlätta och påskynda hanteringen av processen.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för framtagande av planhandlingar regleras genom ett planavtal med sökanden. Planen bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Sociala och miljömässiga konsekvenser

Ändringen av detaljplanen bedöms få mycket ringa miljömässiga och sociala konsekvenser. Ett mer effektivt nyttjande i höjded av mark som redan exploaterats kan ändå sägas innebära en liten positiv miljömässig konsekvens vad gäller hushållning av mark.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-17

Patrik Holm
Plan- och exploateringschef
Enköpings kommun

Karin Komstadius
Planarkitekt
Enköpings kommun

Beslutet skickas till:

Sökande