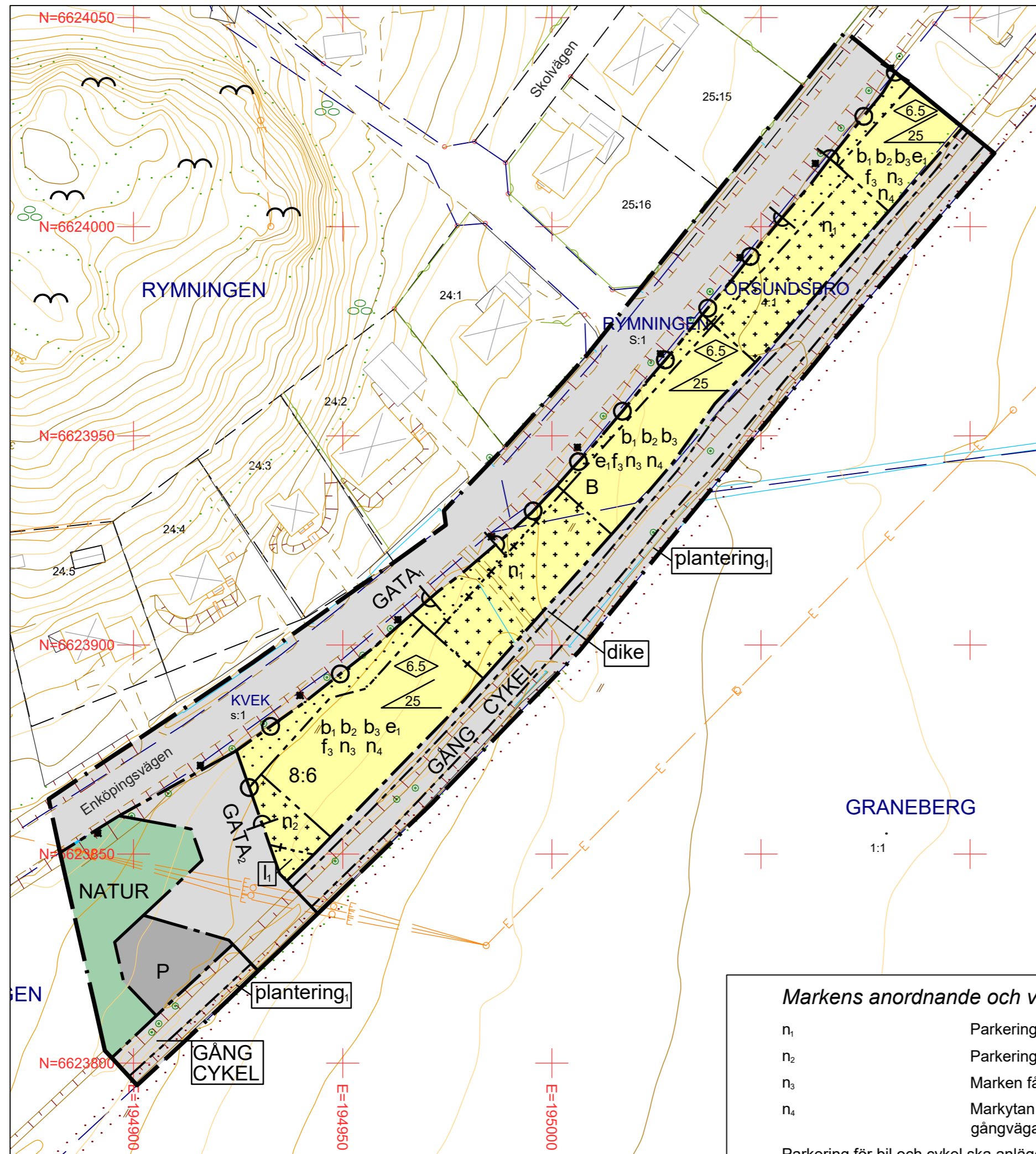


PLANKARTA



BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Samhällsfunktion, övrig byggnad
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Rättighetsgräns, Ledningsrätt
- Staket resp häck
- Stödmur
- Lövskog, Barrskog
- Berg
- Väggkant
- Markanordningslinje, övrig mark
- Slänt
- Vatten
- CENTRUM**
- 2:34
- 23.4
- Koordinatkräns
- Luftledning, högspänning

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 Framställd genom nymätning och kopiering
 från kommunala primärkartan

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Planbeskrivning, 2024-04-16
- Fastighetsförteckning, 2023-01-12
- Samrådsredogörelse, 2021-06-10
- Utlåtande, granskning, 2022-11-28
- Utlåtande, förnyad granskning, 2024-04-16

Planavgift tas ej ut vid bygglov

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Parkeringen ska placeras, 4 kap. 13 § 1 st 2 p.
 - n_2 Parkering får anordnas, 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
 - n_3 Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
 - n_4 Markytan skall vara genomsläpplig för dagvatten (gäller ej gångvägar). Takvatten ska infiltreras på tomten., 4 kap. 10 §
- Parkering för bil och cykel ska anläggas enligt kommunens parkeringsnorm., 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får ej ges innan eventuella föreningar i mark nått erforderliga nivåer., 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat

- l_1 Markreservat för allmännyttig luftledning, 4 kap. 6 §

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA**, Huvudgata
- GATA₂**, Lokalgata
- GANG**, Gångväg
- CYKEL**, Cykelväg
- NATUR**, Naturområde

Kvartersmark

- B**, Bostäder, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- P**, Parkering, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- plantering, Plantering, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dike, Avskärande dike skall anordnas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad ovan mark är 260 m². Utöver detta får uthus/cykelförråd och liknande komplementbyggnader upp till 30 m² byggnadsarea per huvudbyggnad tillkomma., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_3 Endast friliggande flerbostadshus i högst 2 våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 Entréer ska finnas mot allmän plats gata., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_2 Grundläggning ska utföras radonsäkert., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b_3 Minst hälften av bostadsrummen i lägenheter större än 35 m² ska orienteras mot en tyst sida., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Zink- och koppar får ej utgöras oskyddade ytor utomhus.

		ANTAGANDEHANDLING	
Detaljplan för Del av Rymningen 8:6 m.fl. Enköpings kommun - standard planförfarande		Beslut om samråd 2019-09-05 Beslut om granskning KS Antagande	
Upprättad 2024-04-16		Laga kraft	
Yasaman Ghanavi Enhetschef för detaljplanering		Domagoj Lovas Planarkitekt/arkitekt	
Skala: 1:1000 (A2)		Diarienummer KS 2017/433	
		Utskriftsformat A2	
		Plannummer DPL 2017/433	