



Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Rickard Westlöf  
0171-62 51 54  
rickard.westlof@enkoping.se

Tekniska nämnden

## **Utökad investeringsutgift för LSS-boende Åkersberg, Åkersrovägen**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till nämnden**

1. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka investeringen för LSS-Åkersberg med 8 miljoner kronor till totalt 31 miljoner kronor.
2. Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om genomförande av projekt LSS-Åkersberg med bibehållt innehåll, under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsutgiften med 8 miljoner kronor.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2022-03-22 (KS2021/797) att av tekniska nämnden beställa ett LSS-boende för 23 miljoner kronor med ett färdigställande under kvartal två 2024, bilaga 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med vård- och omsorgsförvaltningen genomfört projektering och upphandling av LSS-boende och uppdaterat den kalkylerade projektkostnaden för beslutat innehåll med tillhörande funktioner och verksamheter.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen och vård- och omsorgsförvaltningen har samarbetat i framtagandet av underlag för upphandling för att skapa lokaler som ska stötta verksamheterna och utformas på ett ekonomiskt och hållbart sätt.

Den senaste tidens inflation och prisutveckling för genomförande av byggnadsprojekt påverkar även projektet LSS-boende i Åkersberg. Tidigare beslutad investeringsbudget för LSS-Åkersberg är 23 miljoner kronor och en bedömning är att med beslutat innehåll och funktioner kommer utgiften att öka till 31 miljoner kronor.

I kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2022–2026 inryms inte denna investering i tekniska nämndens budget för vård- och omsorgsförvaltningens

fastighetsinvesteringar. Kommunfullmäktige behöver ta ett beslut om utökad investeringsutgift och kalkylerad driftkostnad om det beslutade innehållet för verksamhet och funktioner ska bibehållas.

Vård- och omsorgsnämndens beslut om driftkostnad är baserad på en preliminär hyra som är beräknad utifrån en investeringsutgift om 23 miljoner kronor. Dessa driftkostnader kommer behöva utökas i vård- och omsorgsnämnden utifrån en investeringsutgift om cirka 31 miljoner kronor.

#### **Tidplan**

Bedömningen från samhällsbyggnadsförvaltningen är att projektet försenas 3–6 månader, vilket innebär att ett färdigställande för verksamhet sker kvartal 3-4 2024. Detta under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar om utökad investeringsbudget senast i september 2023.

Bilaga 1: Beslut i kommunstyrelsen (2022-03-22 KS §68)

Emanuel Olofsson  
Fastighetschef  
Enköpings kommun

Rickard Westlöf  
Projektchef, Fastighet  
Enköpings kommun

Kopia till:  
Kommunfullmäktige  
Vård- och omsorgsförvaltningen

Paragraf 68

Ärendenummer KS2021/797

## **Genomförandebeslut nytt LSS-boende i Åkersberg**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Starta genomförande av nytt LSS-boende i fastigheten Åkersberga 2:68, för 23,4 miljoner kronor enligt kalkyl daterade den 19 oktober 2021.
2. Kommunstyrelsen beställer av tekniska nämnden (att genomföra) ett LSS-boende för 23 miljoner kronor med färdigställande under kvartal två 2024.
3. Finansiering av nytt LSS-boende sker genom omfördelning av budget 2022 till tekniska nämndens budget för vård- och omsorgsnämndens budget; omfördelning med 20 miljoner kronor från projektet nytt gymnasium från tekniska nämndens budget för utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens fastighetsinvesteringar (projekt 14102) och omfördelning med 3,4 miljoner kronor från upplevelsenämndens projekt konstgräsplan.

### **Sammanfattning**

Kommunens behov av LSS-platser (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) ökar de kommande åren enligt vård- och omsorgsförvaltningen. På fastigheten Åkersberga 2:68 finns det plats för ett nytt särskilt boende inom LSS för sex personer. För fastigheten gäller detaljplan, Åkersberg, etapp 4, Åkersbergsvägen.

Enligt beslutad investeringsplan för 2022 - 2031 ligger LSS-boendet planerat som en inhyrning och inriktningen var att genomföra en markanvisningstävling. Inriktning blev istället att äga LSS-boendet och orsak till avvikelse var att kommunen har mer erfarenhet av detta förfarande och att processer för markanvisningstävlingar utvecklas som kan användas inför nästa LSS-boende.

Ärendet har hanterats i vård- och omsorgsnämnden den 26 januari 2022, § 7 och i tekniska nämnden den 16 februari 2022, § 4, för att godkänna förstudien utifrån nämndens ansvarsområden. Tekniska nämnden har även skickat med förbättringsförslag och kommunstyrelsen tackar för informationen.



**Beslutsunderlag**

Protokollsutdrag, kommunstyrelsens arbetsutskott, 2022-03-08, § 46

Tjänsteskrivelse, kommunledningsförvaltningen, 2022-02-23

Protokollsutdrag, vård- och omsorgsnämnden, 2022-01-26, § 7

Förstudierapport LSS-boende i Åkersberg, 2022-01-19

Kalkyl ” Bilaga 1 VON kalkylunderlag LSS Åkersberg, 2021-10-19

Protokollsutdrag, tekniska nämnden, 2022-02-16, § 4

---

**Beslutet skickas till:**

Vård- och omsorgsnämnden, för kännedom

Tekniska nämnden, för kännedom

Kommunstyrelsens PLEX-utskott, för kännedom