



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Karl Hansback

Tekniska nämnden

karl.hansback@enkoping.se

Uppsägning avtal för parkering vid lasarettet, Munksundet 24:7

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

Godkänna uppsägning av nyttjanderättsavtalet mellan Enköpings kommun och Region Uppsala och ge mark- och exploateringschefen i uppdrag att säga upp det befintliga avtalet.

Beskrivning av ärendet

Parkeringsytan på fastigheten Munksundet 24:7 intill Enköpings lasarett mot Enköpings segelsällskap hyrs idag av Region Uppsala. Fastigheten ägs av kommunen och parkeringsytan har använts av lasarettets personal samt för en helikopterplatta. Nyttjanderättsavtalet tecknades vid årsskiftet 1999/2000 med tidigare Landstingsfastigheter i Uppsala, numera Region Uppsala. Berörd yta uppgår till cirka 2100 kvadratmeter och är upplåten för parkeringsändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppmärksammat att avtalet är tecknat på allmän platsmark vilket inte är tillåtet. På allmän platsmark ska alla ha tillgång till marken och i det här fallet parkeringen.

Förvaltningen håller på att ta fram nya parkeringszoner i kommunen. I arbetet ingår den befintliga parkeringsytan på fastigheten Munksundet 24:7 intill Enköpings lasarett.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att nyttjanderättsavtalet för parkeringsytan ska sägas upp. Om det sägs upp innan årsskiftet så upphör det att gälla 2025-12-31, annars förlängs det automatiskt med 5 år.

Parkeringen kommer att finnas kvar och öppnas för allmänheten när avtalet upphör att gälla. Tills dess kan lasarettets personal fortfarande nyttja ytan som tidigare.

Helikopterplattan är att betrakta som en samhällsviktig funktion och kan därför fortsatt skötas av Region Uppsala med en ansökan om allmän platsupplåtelse till polismyndigheten.

En viktig förutsättning för det fortsatta arbetet med parkeringszoner är att ytan inte låses upp till och med år 2030. Kommunen behöver få tillbaka rådigheten över ytan och förvaltningen kan ta över ansvaret för underhåll och parkeringsreglering.

Bilaga: Landstingsservice nyttjanderättsavtal Munksundet 24:7.

Anna Ahrling
Mark- och exploateringschef
Enköpings kommun

Karl Hansback
Markförvaltare
Enköpings kommun

2/11-2009

NYTTJANDERÄTTSAVTAL

Mellan Enköpings Kommun, nedan kallad kommunen och Landstingsfastigheter i Uppsala län, Förvaltningsavdelningen, Ulleråkersvägen 27, 756 43 Uppsala, nedan kallad nyttjanderättshavaren, har följande avtal träffats

*Landstingssekreterare Fack nr 900 C
Box 125
751 07 Uppsala*

1. Kommunen upplåter till nyttjanderättshavaren, med nyttjanderätt ca 2.100 m² av fastigheten Munksundet 24:7 i Enköping. Markområdet har på bifogade karta utmärkts med röd ram.
2. Nyttjandetiden gäller från 2000-01-01 till 2015-12-31 med rätt till förlängning med 5 år i sänder om uppsägning ej sker senast två år i förväg.
3. Markområdet skall nyttjas för parkeringsändamål till fastigheten Munksundet 39:1 (Enköpings Lasarett). Nyttjanderättshavaren skall svara för fastighetens utbyggnad samt för fastighetens framtida drift och underhåll. Utbyggnaden skall ske efter projekteringsunderlag som skall godkännas av kommunens Teknikförvaltning.
4. Nyttjanderättsavgiften utgör 5.250 kronor per år som betalas årsvis i förskott senast den 1 oktober. Denna årliga avgift är anpassad till indextalet för oktober månad 1998 (257.3) som är bastal enligt konsumentprisindex med år 1980 som basår. Skulle indextalet någon påföljande oktobermånad ha förändrats i förhållande till bastalet, skall 100 % av årsavgiften justeras i förhållande till indextalet.
5. Vid nyttjanderättens upphörande äger inte nyttjanderättshavaren rätt till ersättning för utförda anläggningar på fastigheten utan skall dessa anläggningar tillfalla kommunen utan kostnad.
6. Detta avtal får inte inskrivas eller överlåtas utan kommunens skriftliga medgivande.
7. Avtalet gäller under förutsättning av att det till alla delar godkännes av Enköpings kommun genom lagakraftgående beslut.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Enköping den 2/12 1999
För Enköpings kommun

[Signature]

Uppsala den 30 november 1999
För Landstingsfastigheter i Uppsala län

[Signature]

nyttjmunhs247v2 rbm

Inom Teknikförvaltningen finner Du: Brandförsvaret, Fastighetskontoret, Gatukontoret, Park o Idrott, VA- o Renhållningsverken, Konsult, Lokalunderhåll och Service.

Postadress
Enköpings kommun
745 80 ENKÖPING

Besöksadress
Kungsgatan 42

Telefon, växel
0171-250 00

Telefax
0171-250 18

Postgiro
7 07 27-3

Org nr
212000-0282

E-post: teknikforvaltning@kommun.enkoping.se

