



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Philip Hasler
0171-627425
philip.hasler@enkoping.se

Tekniska nämnden

Nyttjanderättsavtal Lionstorget, Örsundsbro 4:5

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

Godkänna nyttjanderättsavtalet mellan Enköpings kommun och Lions Club Örsundsbro och ger mark- och exploateringschefen i uppdrag att teckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Lions Club Örsundsbro har under många år nyttjat del av fastigheten Örsundsbro 4:5 som en aktivitetsyta och för allmänna sammankomster, men föreningen har saknat ett avtal för att få nyttja platsen.

Föreningen har beviljats ett bidrag av upplevelseförvaltningen för att få iordningställa ytan med bland annat boulebanor. Ett villkor för att de skulle beviljas bidraget var att de fick ett skriftligt avtal över en längre tid för ytan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

I kommande översiktsplan, som nu är ute på samråd, föreslås att ytan där Lionstorget finns ska klassas som grönstruktur. Det innebär att ytan på sikt inte förslås någon annan användning än vad platsen idag används som.

En upprustning av Lionstorget är något som skulle komma alla medborgare i Örsundsbro till nytta.

Bilaga: Nyttjanderättsavtal Lionstorget i Örsundsbro.

Anna Ahrling
Mark- och exploateringschef
Enköpings kommun

Philip Hasler
Markförvaltare
Enköpings kommun

Nyttjanderättsavtal

Mellan Enköpings kommun (212000-0282), nedan kallad kommunen och Lions Club Örsundsbro (817000-9792) nedan kallad nyttjanderättshavaren har träffats följande avtal.

1. Fastighetsägaren upplåter till nyttjanderättshavaren med nyttjanderätt ett område om cirka 1 400 kvadratmeter av fastigheten Örsundsbro 4:5 i Enköpings kommun, nedan kallad området. Området har markerats på bifogad karta.
2. Nyttjanderättshavaren får använda området för allmänna sammankomster, detta inkluderar aktiviteter så som loppmarknad, boulespel och andra öppna sociala tillställningar.
3. Nyttjanderätten gäller i tio (10) år, med tillträdesdag 2023-10-01 och avträdesdag 2033-09-30 med en uppsägningstid om sex (6) månader. Om avtalet ej sägs upp har nyttjanderättshavaren rätt till förlängning med ett (1) år i sänder
4. För upplåtelsen utgår ingen avgift.
5. Nyttjanderättsområdet upplåtes i det skick det befinner på tillträdesdagen. Nyttjanderättshavaren skall väl vårda och underhålla området. Nyttjanderättshavaren har inte rätt till ersättning för fristående förbättringar utan fastighetsägarens skriftliga medgivande. Nyttjanderättshavaren ansvarar för drift och underhåll inom nyttjanderättsområdet.
6. Nyttjanderättshavaren ska i alla sammanhang svara för skada som härrör från nyttjanderättshavarens verksamhet på området. Nyttjanderättshavaren har ansvar för skada som härrör från nyttjanderättshavarens verksamhet på området även efter avtalets upphörande.
7. Vid avtalets upphörande skall nyttjanderättshavaren tillse att området återställs i ursprungligt skick.
8. Nyttjanderättshavaren får inte inteckna, överlåta eller på annat sätt överföra rättigheter enligt detta avtal på annan. Nyttjanderättshavaren får inte heller i sin tur upplåta rättigheter enligt detta avtal till annan.
9. Nyttjanderättshavaren får ej uppföra byggnad på fastigheten.



Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit
varsitt.

Enköping 2023-

För Enköpings kommun

Enköping 2023- 09-12

Lions Club Örsundsbro

.....
Anna Ahrling

